



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАСНА БРЧКАЛОВИЋ
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИМЕНОВАНА ЗА
ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У НОВОМ САДУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ
Ласла Гала 3, спрат 5, стан 29-30
21000, Нови Сад

Посл. Бр. ИИВ 2/26

Датум 27.02.2026. године

Јавни извршитељ Јасна Брчкаловић именована за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду, у извршном предмету извршног повериоца Зорица Андрић, Нови Сад, ул. Партизанских база бр. 21, ЈМБГ 0508961805051, чији је пуномоћник адв. Ђорђе Крстић, 21000 Нови Сад, Ловћенска 10, против извршног дужника KALMAN KOP D.O.O., Нови Сад, ул. ФИЛИПА ВИШЊИЋА 2Е/3/20, МБ 21741426, ПИБ 112798420, ради наплате новчаног потраживања у износу од 13.500.000,00 динара, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈЕ СЕ извршном повериоцу Зорици Андрић, Нови Сад, ул. Партизанских база бр. 21, ЈМБГ 0508961805051, непокретност у ванкњижној својини извршног дужника KALMAN KOP D.O.O., Нови Сад, ул. ФИЛИПА ВИШЊИЋА 2Е/3/20, МБ 21741426, ПИБ 112798420 и то део таванског простора, површине који се налази у стамбеној згради у улици Раковачка 26, саграђеног на парцели број 6722/4 К.О.Нови Сад 2, стан површине око 116.59м², који се налази на таванском делу зграде на углу стамбене зграде саграђене на парцели 6722/4 К.О. Нови Сад 2, ламела А, који је орјентисан једним делом према катастарској парцели 6715 К.О. Нови Сад 2, а другим делом према улици Раковачка, улаз у предметни стан је могућ са доње етаже кад се изађе из лифта лево и омогућен је улаз на горњу етажу, директно из лифта. Стан се састоји у доњој етажи од улаза и степеница, а у горњој етажи од ходника, три собе, купатила, дневне собе са кухињом и терасе и стана - дела таванског простора у стамбеној згради у улици Раковачка 26а, саграђеног на парцели 6722/5 К.О. Нови Сад 2, ламела Б, који је орјентисан једним делом према парцели 6722/2 К.О. Нови Сад 2, а другим делом према парцели 6724/1 К.О. Нови Сад 2, а у који стан се улази лево од лифта у правцу катастарске парцеле 6722/2 К.О. Нови Сад 2, површине око 48,99м² а који се састоји од улаза у ходник, купатила, дневне собе и собе за износ од 13.500.000,00 динара.

НАЈАЖЕ СЕ извршним дужнику KALMAN KOP D.O.O., Нови Сад, ул. ФИЛИПА ВИШЊИЋА 2Е/3/20, МБ 21741426, ПИБ 112798420 да у року од **30 дана** од пријема овог закључка **преда купцу** Зорици Андрић непокретност ближе описану у ставу првом овог закључка, слободну од лица и ствари, под претњом принудног извршења.

Купац стиче право својине на предметној непокретности доношењем овог закључка, док ће непосредну државину стећи када фактички буде уведен у посед, а што је непосредни држалац дужан да омогући у року од тридесет дана од дана пријема овог закључка, под претњом принудног увођења купца у посед.

УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети на предметној непокретности.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Новом Саду посл. бр. ИИв.1858/2025 од дана 23.12.2025. године одређено је извршење, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца.

Закључком овог извршитеља посл. бр. И.Ив. 2/2026 од дана 19.02.2026. године одређена је продаја непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и дана 20.02.2026. године закључен је Уговор о непосредној погодби између Андрић Зорице, као купца и извршног дужника KALMAN KOR D.O.O., Нови Сад, ул. ФИЛИПА ВИШЊИЋА 2Е/3/20, МБ 21741426, ПИБ 112798420.

Имајући у виду да је купац извршни поверилац, те да самим тим није плаћао купопродајну цену, то је на основу одредбе члана 193. и 194. Закона о извршењу и обезбеђењу, одлучено као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка је дозвољен захтев за отклањање неправилности који се подноси овом јавном извршитељу у року од осам дана од дана пријема закључка.

